

売マンション

武蔵野線「新八柱駅」徒歩 6 分
新京成線「八柱駅」徒歩 5 分

★★★★サン・コーポ八柱★★★★

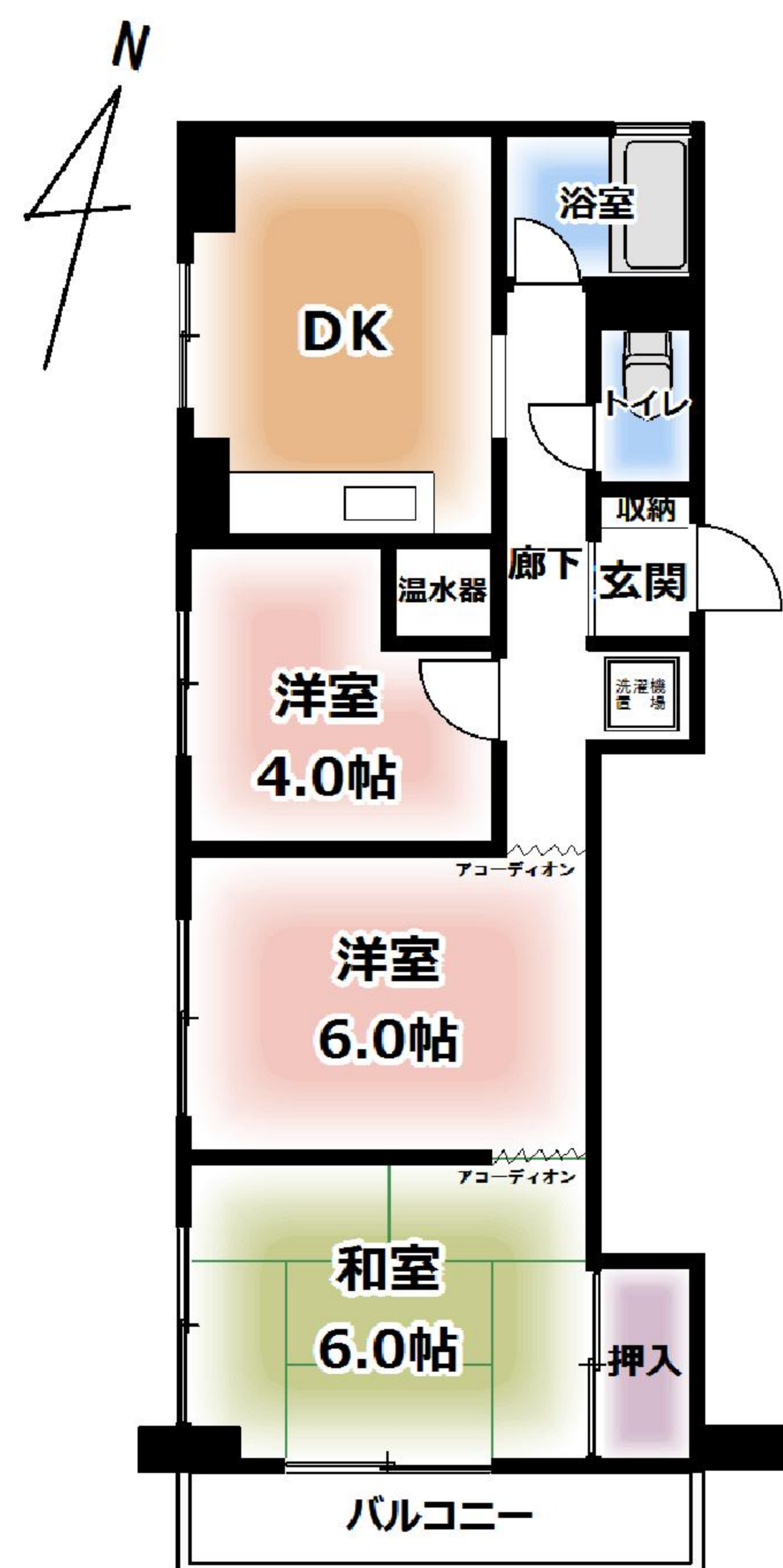
☆現在賃貸中・オーナーチェンジ

年間収入 780,000 円

月65,000円×12=780,000円

＜表面利回り:約 7.15 %＞

角部屋！



1,090 万円
(非課税)

【物件概要】

- 所在地 / 千葉県松戸市常盤平陣屋前2番地2
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 土地権利 / 所有権 ●地目 / 雑種地
- 専有面積 / 公簿54.01㎡(16.33坪)
- 構造 / 鉄筋コンクリート造3階建 2階部分
- 総戸数 / 9戸
- 築年月 / 昭和57年3月築
- 間取り / 3DK ●方位 / 南西
- 分譲会社 / (有)廣石工務店
- 管理会社 / 自主管理
- 施工会社 / (有)廣石工務店
- 管理委託 / 自主管理
- 管理費 / 月10,000円 ●修繕積立費 / なし
- 設備 / 公営水道・本下水・都市ガス
- 現況 / 賃貸中 ●駐車場 / 無
- 引渡し / 相談 ●ペット飼育 / 不可
- 備考 / ・契約不適合責任免責

・管理費改定有
2024年1月～12月 月 / 12,000円に変更
2025年1月～12月 月 / 13,000円に変更
2026年1月～12月 月 / 14,000円に変更
2027年1月～12月 月 / 15,000円に変更

※利回りは(年間賃料収入)÷(物件価格)にて算出した
表面利回りであり、公租公課・その他物件を維持管理するために
必要な費用の控除前のものです。また、賃料収入は将来にわたって
確実に得られることを保証するものではありません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

・オーナーチェンジにつき現賃貸借契約が引継ぎ条件です。



CENTURY 21

みのり開発 松戸店

宅建業 / 千葉県知事(9)第8884号 建設業 / 千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL
FAX

047-368-1511
047-701-5335

〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4
定休日：毎週水曜日

担当:増田 聖士

TEL.070-7416-7286 【取引態様：専任】

masuda@c21minori.co.jp

NO.123